

Список документов для оформления налогового вычета 3-НДФЛ (недвижимость)

Для того чтобы оформить имущественный вычет при покупке квартиры/дома/участка Вам понадобятся следующие документы и информация:

Основные документы

1. **Паспорт** или документ его заменяющий (основная информация + страницы с пропиской).
Заметка: копия паспорта не входит в обязательные документы по закону, но во многих налоговых инспекциях требуют ее приложить.
2. **Справка о доходах по форме 2-НДФЛ.** Такую справку Вы можете получить у Вашего работодателя.
Примечание: если за год Вы работали в нескольких местах, то потребуются справки от всех работодателей.
3. **Договор купли-продажи или договор долевого участия.**
4. **Платежные документы**, подтверждающие факт оплаты жилья (обычно это платежные поручения, квитанции об оплате или расписки).
5. **Свидетельство о государственной регистрации права собственности.**
Заметка: если квартира приобретена после июля 2016, то предоставляется выписка из ЕГРП.
Заметка: если Вы приобрели квартиру по договору долевого участия, то свидетельство не является обязательным документом (соответственно, его можно не подавать в налоговый орган).
6. **Акт приема-передачи жилья.**
Заметка: если Вы приобрели квартиру по договору купли-продажи, то акт приема-передачи не является обязательным документом (соответственно, его можно не подавать в налоговый орган).

Также для оформления вычета Вам потребуются:

1. **Номер ИНН**
2. **Реквизиты Вашего личного счета**, на который будут перечислены деньги (р/сч, БИК банка)

Дополнительно

- ✓ Если приобретение квартиры производилось с **помощью ипотеки** (или жилищного кредита) и производится **возврат денег по уплаченным процентам**, то дополнительно представляются:
 - **Кредитный договор** с банком.
 - **Справка об удержаных процентах** за год (ее Вы получаете в банке, который выдал Вам кредит).
Заметка: некоторые налоговые инспекции могут также запросить копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты кредита (квитанции, чеки, платежные поручения, выписки и т.п.).
- ✓ В случае покупки имущества **супругами в совместную собственность** дополнительно представляются:
 - **Определение долей**.
 - Копия **свидетельства о заключении брака**.
- ✓ В случае получения налогового вычета **за ребенка** дополнительно представляются:
 - Копия **свидетельства о рождении**;
 - **Заявление об определении долей** (если в долевом участии есть оба родителя);
- ✓ В случае самостоятельного строительства:
 - **Расходные документы** (чеки, квитанции) на строительные материалы.
- ✓ В случае получения налогового вычета **по отделке/ремонту**:
 - **Договор на ремонт/отделку** и расходные документы, связанные с договором (чеки, квитанции и расписки).
- ✓ В случае получения налогового вычета **пенсионером**:
 - **Пенсионное удостоверение**.