

Список документов для оформления продажи квартиры/дома/участка до 3х/5ти лет (стандартный налоговый вычет)

Для того чтобы оформить декларацию 3-НДФЛ при продаже имущества до 3х/5ти лет с применением стандартного вычета (без документов подтверждающих покупку) Вам понадобятся следующие документы и информация:

1. **Паспорт** или документ его заменяющий (основная информация + страницы с пропиской).
Заметка: копия паспорта не входит в обязательные документы по закону, но во многих налоговых инспекциях требуют ее приложить.
2. **Ваш ИНН.**
3. **Договор купли-продажи.**
4. **Акт приема-передачи** (либо другой документ подтверждающий переход права собственности)

Список документов для оформления продажи квартиры/дома/участка до 3х/5ти лет (налоговый вычет по расходам)

Для того чтобы оформить декларацию 3-НДФЛ при продаже недвижимости до 3х/5ти лет с применением вычета по расходам (требуются документы, подтверждающие затраты при покупке жилья) Вам понадобятся следующие документы и информация:

1. **Паспорт** или документ его заменяющий (основная информация + страницы с пропиской).
Заметка: копия паспорта не входит в обязательные документы по закону, но во многих налоговых инспекциях требуют ее приложить.
2. **Ваш ИНН.**
3. **Договор купли-продажи или договор долевого участия** (при покупке).
4. **Платежные документы при покупке**, подтверждающие факт оплаты жилья (обычно это платежные поручения, квитанции об оплате или расписки).
5. **Договор купли-продажи** (при продаже).
6. **Акт приема-передачи** (либо другой документ подтверждающий переход права собственности при продаже)